8952/[illegible]

I-8905/22

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

H 048774

Certified that the document is admitted to registration. The Signature sheet and the endorement sheets attached with this document are the part of this document.

Addl. District Sub-Registrar
Baruipur, South 24 Parganas

05 SEP 2022

SUBHRA CONSTRUCTION

যৌথ উদ্যোগে নতুন বহুতল বাড়ী নির্মাণের চুক্তিপত্র

****

SUBHRA CONSTRUCTION
Partner

প্রথম পক্ষ (ল্যান্ডলর্ড) ঃ-
****

১) **গৌতম চক্রবর্ত্তী** , পিতা মৃত চন্ডী চরণ চক্রবর্ত্তী , আধার নং ৫৯০০ ৮২০৮ ৫৮৮১, প্যান AHAPC8844M, ফোন নং ৯১২৩৬৮২১৪৫, জাতি হিন্দু (ভারতীয় নাগরীক) , পেশা ব্যবসা, সাং বারুইপুর মাষ্টার পাড়া , পোঃ ও থানা বারুইপুর , জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগনা , কোলকাতা ৭০০১৪৪,

২) **মনোতোষ বোস** , পিতা মৃত মৃনালকান্তি বোস , আধার নং ৬৯২৫ ৬১০৭ ৮৪৮৩, প্যান AEWPB3284K, ফোন নং ৮৩৭৩০৬৯৫৬০, জাতি হিন্দু (ভারতীয় নাগরীক) , পেশা ব্যবসা, সাং বারুইপুর মাষ্টার পাড়া , পোঃ ও থানা বারুইপুর , জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগনা , কোলকাতা ৭০০১৪৪,

৩) **জয়ন্ত চক্রবর্ত্তী** , পিতা মৃত মাখনলাল চক্রবর্ত্তী , আধার নং ৯৬৩০ ২০০৩ ৫৭৩৪, প্যান ADCPC0051A, ফোন নং ৭২৭৮৮৩৯২৫৭, জাতি হিন্দু (ভারতীয় নাগরীক) , পেশা ব্যবসা, সাং বারুইপুর মাষ্টার পাড়া , পোঃ ও থানা বারুইপুর , জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগনা , কোলকাতা ৭০০১৪৪,

৪) **প্রবীর চক্রবর্ত্তী** , পিতা মৃত চন্ডী চরণ চক্রবর্ত্তী , আধার নং ৮৮৫৫ ৭২০৮ ২০০৬, প্যান AUAPC3312R, ফোন নং ৯৮৩৬৬০৭২৫৯, জাতি হিন্দু (ভারতীয় নাগরীক) , পেশা ব্যবসা, সাং বারুইপুর মাষ্টার পাড়া , পোঃ ও থানা বারুইপুর , জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগনা , কোলকাতা ৭০০১৪৪,

দ্বিতীয় পক্ষ (ডেভলপার) ঃ
****

"**SUBHRA CONSTRUCTION**" প্যান AERFS5728N, অফিস সাং বারুইপুর মাষ্টার পাড়া, পোঃ ও থানা বারুইপুর, জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগনা , কোলকাতা ৭০০১৪৪ পক্ষে পার্টনার্স

১) **গৌতম চক্রবর্ত্তী** , পিতা মৃত চন্ডী চরণ চক্রবর্ত্তী , আধার নং ৫৯০০ ৮২০৮ ৫৮৮১, প্যান AHAPC8844M, ফোন নং ৯১২৩৬৮২১৪৫, জাতি হিন্দু (ভারতীয় নাগরীক) , পেশা ব্যবসা , সাং বারুইপুর মাষ্টার পাড়া , পোঃ ও থানা বারুইপুর , জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগনা , কোলকাতা ৭০০১৪৪,

২) **অতসী দাস চক্রবর্ত্তী** , স্বামী গৌতম চক্রবর্ত্তী , আধার নং ২৭৫৭ ৮১৭৮ ০০৭২, প্যান ADTPD6580G, ফোন নং ৯৮০৪১৬১৪৮৭, জাতি হিন্দু (ভারতীয় নাগরীক) , পেশা ব্যবসা, সাং বারুইপুর মাষ্টার পাড়া , পোঃ ও থানা বারুইপুর , জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগনা , কোলকাতা ৭০০১৪৪,

কস্য শুভ ফ্ল্যাট / দোকান / গোডাউন / গ্যারেজ নির্মানের যৌথ উদ্যোগে বা জয়েন্ট ভেঞ্চার উদ্যোগের চুক্তিপত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে ঃ-

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগনা , থানা ও এ্যা.ডি.এস.আর অফিস বারুইপুর এলাকাধীন পরগণে মেদনমল্ল বারুইপুর পৌরসভার অন্তর্গত ১৩ নং ওয়ার্ডভুক্ত হোল্ডিং নং ২৩৭/C এর অধীন, মদারাট মন রাড স্থীত, মৌজা বারুইপুর , জেঃ এলঃ নং ৩১, আরঃ এসঃ ৫৪৩৮ নং খতিয়ান ভুক্ত

SUBHRA CONSTRUCTION
Partner

১) আরঃ এসঃ ৯৬৭ নং দাগে ডোবা বর্তমানে ডাঙ্গা ০৬ শতক জমিজমার মধ্যে ০৩ কাঠা ০১ ছটাক ৩৫ বর্গফুট জমিজমা ।

২) আরঃ এসঃ ৯৬৮ নং দাগে বাস্তু ১৫ শতক জমিজমার মধ্যে ০১ কাঠা ১২ ছটাক ৩০ বর্গফুট জমিজমা ।

৩) আরঃ এসঃ ৯৬৪/১৬০৮৪ নং দাগে বাস্তু ১২ শতক জমিজমার মধ্যে ১৪ ছটাক ৫ বর্গফুট জমিজমা ।

একুনে তিনটি দাগে ০৫ কাঠা ১২ ছটাক ২৫ বর্গফুট জমিজমাদি মায় অত্র যৌথ উদ্যোগে নতুন বহুতল বাড়ী নির্মাণের চুক্তিপত্রের বিষয়ভুক্ত সম্পত্তি হইতেছে।

উক্ত সম্পত্তি প্রকাশ চন্দ্র মুখোপাধ্যায় মহাশয়ের ভোগদখলিয় সম্পত্তি থাকে। তৎপর তিনি খাসে ভোগদখলিকার অবস্থায় বিগত ইং ০৫/০৭/১৯৪৭ তারিখে বারুইপুর সাবরেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ০১ নং বহির ৩২ নং ভল্যুমে ৯৫ হইতে ৯৮ নং পৃষ্ঠায় লিপিবদ্ধ ১৯৪৭ সালের ২৮৫৪ নং সাফ কোবলা দলিল মূলে সুশান্ত কুমার দত্ত মহাশয় ৯৬৭ নং দাগে ০৬ শতক , ৯৬৮ নং দাগে ১৫ শতক ও ৯৬৪/১৬০৮৪ নং দাগে ১২ শতক জমিজমা একুনে ৩৩ শতক জমিজমা খরিদ করেন।

তৎপর উক্ত সুশান্ত কুমার দত্ত মহাশয় জমিজমাদি খরিদ করিয়া নিজ নাম ৫৪৩৮ নং আরঃ এসঃ জরিপে রেকর্ড পূর্বক খাসে ভোগদখলিকার থাকা অবস্থায় গিরিজা ভবন নামক একটি দ্বীতল গৃহাদি নির্মাণ করেন। এই সময় অর্থের প্রয়োজনে উক্ত সুশান্ত কুমার দত্ত মহাশয় গিরিজা ভবনের লাগোয়া আনেক্স বিল্ডিং নামক একটি ত্রীতল গৃহাদি নির্মান করিয়া ভাড়া দেন।

SUBHRA CONSTRUCTION
Partner

তৎপর উক্ত সুশান্ত কুমার দত্ত মহাশয় বিগত ইং ০৮/০১/১৯৯৪ তারিখে পরলোক গমণ করিলে তৎত্যাক্ত সম্পত্তি নীহার কণা দত্ত স্ত্রী বিধায় , বিজয় কুমার দত্ত , মলয় কুমার দত্ত , সুদেব কুমার দত্ত , সমীর কুমার দত্ত ও সুবীর কুমার দত্ত পুত্র বিধায় প্রাপ্ত হয়েন।

তৎপর উক্ত সুদেব কুমার দত্ত বিগত ইং ১০/১১/১৯৯১ তারিখে পরলোক গমণ করিলে পিতার ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত তৎত্যাক্ত সম্পত্তি রেণুকা দত্ত স্ত্রী বিধায় এবং প্রদীপ দত্ত ও সুদীপ দত্ত পুত্র বিধায় প্রাপ্ত হয়েন।

তফপর ভোগদখলের সুবিদার্থে উক্ত সুবীর কুমার দত্ত মহাশয় সিভিল জর্জ সিঃ ডিঃ আদালতে বিজয় কুমার দত্ত মহাশয়ের বিরুদ্ধে ২০০৩ সালে ২৫ নং দেওয়ানী (পার্টিশান) মোকদ্দমা আনয়ন করেন। উক্ত মোকদ্দমায় নীহার কণা দত্ত মহাশয়া ০১ নং বাদীনি , মলয় কুমার দত্ত মহাশয় ০২ নং বাদী , সমীর কুমার দত্ত মহাশয় ০৩ নং বাদী , সুবীর কুমার দত্ত মহাশয় ০৪ নং বাদী , রেণুকা দত্ত মহাশয়া ০৫ নং বাদীনি , সুদীপ দত্ত মহাশয় ০৬ নং বাদী এবং প্রদীপ দত্ত মহাশয় ০৬ নং বাদী হিসাবে পার্টি হন।

আতঃপর মোকদ্দমা চলাকালীন উক্ত বিজয় কুমার দত্ত মহাশয় বিগত ইং ১৬/০৮/২০০৫ তারিখে পুত্র দেবাশীষ দত্ত, পুত্রবধু শান্তা দত্ত ও এক পৌত্রী তিস্তা দত্ত দ্বিগরদের ওয়ারিশান রাখিয়া পরলোক গমন করেন।

সেমতে উক্ত ২০০৩ সালে ২৫ নং দেওয়ানী (পার্টিশান) মোকদ্দমায় মৃত বিজয় কুমার দত্ত মহাশয়ের ওয়ারিশান হিসাবে দেবাশীষ দত্ত , শান্তা দত্ত ও তিস্তা দত্ত ১ (এ) হইতে ১ (ডি) রূপে কনটেস্ট করিতে থাকেন। পরবর্ত্তীকালে আদালত নিয়োজিত সার্ভে কমিশনারের মাধ্যমে আপোষ মোকদ্দমা নিস্পত্তি হয়।

SUBHRA CONSTRUCTION
Partner

তৎপর উক্ত আপোষ মিমাংসায় ইং ডি তপশীলে হলুদ রঙের রেখা দ্বারা চিহ্নিত ও বর্ণীত জমিজমাদি (আর এস ৫৪৩৮ নং খতিয়ান ভুক্ত আর এস ৯৬৪৮-১৬০৮৪, ৯৬৮ ও ৯৬৭ নং দাগে ডিমার্কেটেড ৪৩৯৭ বর্গফুট জমিজমাদি সহ ২৪০ বর্গফুট ও ৩১৬ বর্গফুট কমন প্যাসেজ) মায় গৃহাদি সহ উক্ত সমীর কুমার দত্ত মহাশয় প্রাপ্ত হয়েন। তৎপর তিনি খাসে ভোগদখলিকার থাকা অবস্থায় বিগত ইং ২৫/০২/২০১২ তারিখে কোলকাতা এ আর এ III অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ০৪ নং বহির ০২ নং ভল্যুমে ৫৮৬৩ হইতে ৫৮৭৮ নং পৃষ্ঠায় লিপিবদ্ধ ২০১২ সালের ১১৯৪ নং আমমোক্তার নামা দলিল মুলে তাহার ভ্রাতা সুবীর কুমার দত্ত মহাশয়কে আমমোক্তার নিযুক্ত করেন।

তৎপর উক্ত সুবীর কুমার দত্ত মহাশয় ১১৯৪ নং আমমোক্তার নামা বলে সমীর কুমার দত্ত মহাশয়ের সম্পত্তি বিগত ইং ১২/০৭/২০১২ তারিখে বারুইপুর সাবরেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ০১ নং বহির ২৩ নং সি ডি ভল্যুমে ৩৭০৫ হইতে ৩৭২৬ নং পৃষ্ঠায় লিপিবদ্ধ ২০১২ সালের ৭৪৯৮ নং সাফকোবালা দলিল মূলে অশোক নাগ চৌধুরী ও অভিরূপ চৌধুরী দ্বিগরদের বিক্রয় করিয়া দখলত্যাগী হয়েন।

তৎপর উক্ত অশোক নাগ চৌধুরী ও অভিরূপ চৌধুরী দ্বিগররা খাসে ভোগবান ও দখলিকার থাকা অবস্থায় বিগত ইং ২৯/০৯/২০২১ তারিখে আলীপুর ডি এস আর IV অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ০১ নং বহির ১৬০৪-২০২১ নং ভল্যুমে ২৭৩৬৪৯ হইতে ২৭৩৬৮৭ নং পৃষ্ঠায় লিপিবদ্ধ ৭২২৬ নং সাফকোবালা দলিল মূলে অত্র যৌথ উদ্যোগে নতুন বহুতল বাড়ী নির্মাণের চুক্তিপত্রের দাতাগণ আমাদেরকে বিক্রয় করিয়া দখলচ্যুত হয়েন।

(৭)

প্রকাশ থাকে যে, অত্র যৌথ উদ্যোগে নতুন বহুতল বাড়ী নির্মাণের চুক্তিপত্রের দাতাগণ সমানুপাতিক হারে দখল স্বত্বাদি সূত্রে ৯৬৮ নং দাগে ২৩৫ বর্গফুট ও ৯৬৪/১৬০৮৪ নং দাগে ১৯৬.২৫ বর্গফুট জমিজমাদি মোট দুইটি দাগে ৪৩১.২৫ বর্গফুট বা ০.৯৮৮৩ শতক জমিজমাদি ইজমেন্ট রাইট সহ প্রাপ্ত হই।

এইরূপে আমরা অত্র যৌথ উদ্যোগে নতুন বহুতল বাড়ী নির্মাণের চুক্তিপত্রের প্রথম পক্ষগণ নিম্ন তপশীল ভুক্ত সম্পত্তি প্রাপ্ত হইয়া এযাবৎকাল অন্যের বিনা সংশ্রবে সরকারী সেরেস্তায় খাজনা ও ট্যাক্সাদি আদায় দিয়া খাসে ভোগবান ও দখলিকার আছি। আমরা ব্যাতীত উক্ত সম্পত্তিতে অন্য কোন শরীক নাই।

এক্ষনে নিম্ন (ক) তপশীলে বর্ণিত সংশ্লিষ্ট জমির উপরে প্রথম পক্ষ বহুতল/সর্ব্বোচ্চতল গৃহাদি নির্মাণ/ ডেভলপমেন্ট করিবার প্রকল্প লয়েন । কিন্তু প্রথম পক্ষের আর্থিক সঙ্গতি ও ডেভলপমেন্ট সম্বন্ধে বিশেষ অজ্ঞতা না থাকায় দ্বিতীয় পক্ষকে যৌথ উদ্যোগে বহুতল / সর্ব্বোচ্চতল বিল্ডিং নির্মাণ / ডেভলপমেন্ট করিবার জন্য সমুদয় মুলধন বিনিয়োগ ও অন্যান্য সমস্ত খরচাদি এবং সময় প্রভৃতি ব্যয় করিবার জন্য আলোচনান্তে এবং দ্বিতীয় পক্ষ রাজি হওয়ার অদ্যকার তারিখে উভয়পক্ষ অত্র জয়েন্ট ভেঞ্চার এগ্রিমেন্ট নিম্নলিখিত শর্তাদি মানিয়া এবং তাহা পড়িয়া সম্যক রুপে অবগত হইয়া উভয়পক্ষ শর্ত প্রদান করিলাম ও মানিয়া লইলাম ।

(১) অত্র চুক্তিপত্রের প্রথম পক্ষ জমির রায়ত মালিক বলিয়া গণ্য হইবেন এবং দ্বিতীয় পক্ষ ডেভলপার হিসাবে গণ্য হইবেন ।

SUBHRA CONSTRUCTION
Partner

SUBHRA CONSTRUCTION
Partner

(২) প্রথম পক্ষ অত্র চুক্তিপত্রের জমির রায়ত মালিক হইতেছেন। উপযুক্ত ডেভলপার, দক্ষ, অভিজ্ঞ কনস্ট্রাকশান কাজে যুক্ত এমন ব্যক্তি যিনি উক্ত জমির কনষ্ট্রাকশান করিতে পারিবেন , সেইরুপ ঘোষণা করিলে দ্বিতীয় পক্ষ আপনি অত্র কাজে উপযুক্ত মনে করিয়া কার্যভার গ্রহন করিলেন।

(৩) অত্র কনস্ট্রাকশান কাজে আপনি দ্বিতীয় পক্ষ অর্থ বিনিয়োগ করিতে রাজি হইলেন অর্থাৎ উক্ত জমির উপর ফ্ল্যাট, দোকান ঘর, গ্যারেজ ও অন্যান্য কনস্ট্রাকশানের যাবতীয় কার্য করিতে পারিবেন। এবং সকল কার্য ন্যায় ও আইন সঙ্গত এবং সংশ্লিট পৌরসভা হইতে বহুতল বাটির নির্মানের প্ল্যান অনুমোদন করাইয়া দ্বিতীয় পক্ষ কাজ শুরু করিবে।

(৪) উক্ত জমির উপর দ্বিতীয় পক্ষ আইন অনুযায়ী (মিউনিসিপ্যাল এ্যাক্ট অনুসারে) স্থানীয় পৌরসভা হইতে বিল্ডংয়ের নকশা অনুমোদন করিয়া সর্ব্বোচতল বিল্ডং নির্মান করিতে পারিবেন, তাহাতে প্রথম পক্ষ রাজি হইলেন এবং তাহাতে প্রথম পক্ষ দ্বিতীয় পক্ষকে সর্ব্বভাবে সাহায্য করিবেন কিন্তু বিল্ডিং ও তৎসহ যাবতীয় নির্মানের জন্য যাবতীয় আর্থিক বিনিয়োগ কেবলমাত্র দ্বিতীয় পক্ষ করিবেন। বিল্ডিং প্ল্যান পৌরসভার অনুমোদন পূর্বে দ্বিতীয় পক্ষ উক্ত প্রপোজ নকশা প্রথম পক্ষকে দেখাইতে বাধ্য থাকিবে এবং তাহার মতামত লইতে হইবে এবং উভয় পক্ষের সন্মতিতে প্ল্যান অনুমোদিত হইবে।

(৫) দ্বিতীয় পক্ষ জয়েন্ট ভেঞ্চার লিখিত, পঠিত অন্তে স্বীকার করিলেন যে, সংশ্লিষ্ট জমিতে বহুতল গৃহাদি নির্মান হইবার পর প্রথম পক্ষ সম্পূর্ণ বহুতল বিল্ডংয়ের মধ্যে গৌতম চক্রবর্ত্তী, মনোতোষ বোস , জয়ন্ত চক্রবর্ত্তী, প্রবীর চক্রবর্ত্তী একুনে ৪৪০০ বর্গফুট রেসিডেনসিয়াল ফ্ল্যাট (সুপারবিল্ড আপ সহ) ও ৫২০ বর্গফুট গ্যারেজ (সুপারবিল্ড আপ সহ) প্রাপ্ত হইবেন, তন্মধ্যে

SUBHRA CONSTRUCTION
Partner

প্রথম পক্ষগণ প্রত্যেকে ২৫% হিসাবে ১১০০ বর্গফুট রেসিডেনসিয়াল ফ্ল্যাট (সুপারবিল্ড আপ সহ) ও ১৩০ বর্গফুট গ্যারেজ (সুপারবিল্ড আপ সহ) এরিয়া প্রাপ্ত হইবেন। এবং ১০,০০০/- (দশ হাজার) টাকা করিয়া প্রত্যেকে প্রাপ্ত হইবেন। উক্ত প্রত্যেকের প্রাপ্ত ১০,০০০/- (দশ হাজার) টাকা প্রথম পক্ষ অত্র ডেভালপারকে ফেরৎ করিতে পারিবেন না।

এবং বাকী অংশ দ্বিতীয় পক্ষের এ্যালোকেশানকৃত সম্পত্তি হইবে ।

৬) প্রথম পক্ষ উক্ত ও নিম্ন তপশীলে বর্নিত জমি আগামি ৬০ দিনের মধ্যে সম্পূর্ণ খালি, নিষ্কলঙ্ক অবস্থায় দ্বিতীয় পক্ষের আনুকুলে ছাড়িয়া দিতে বাধ্য থাকিবেন ।

(৭) তপশীল বর্ণিত জমির উপর যে বাড়ী আছে তাহা দ্বিতীয় পক্ষ নিজ দায়িত্বে নিজ খরচায় ভাঙিয়া লইবেন এবং ভাঙা জিনিসপত্র অর্থাৎ ইট, জানালা, দরজা, রাবিশ ইত্যাদি দ্বিতীয় পক্ষ নিজ দায়িত্বে অন্যত্র বিক্রয় করিবেন ।

(৮) প্রথম পক্ষ উক্ত জমি সংক্রান্ত সমস্ত পেপারস্ বা কাগজ পত্রাদির আসল সার্টিফায়েড কপি বা নকল কপি দ্বিতীয় পক্ষের নিকট প্রদান করিতে বাধ্য থাকিবেন ।

(৯) যদি কোন কারণে এ্যালোকেশানের সময়ে কোন ফ্লোর হইতে মাপে কমবেশী হয় তাহা হইলে অন্য ফ্লোর হইতে এ্যাডজাস্ট রেসিও অনুযায়ী হইবে । নির্মিত বিল্ডিংয়ে কমার্শিয়াল অংশ উভয়পক্ষ পূর্ব উল্লিখিত অনুপাতে প্রাপ্ত হইবে ।

SUBHRA CONSTRUCTION
Partner

(১০) দ্বতীয় পক্ষ অত্র চুক্তিপত্রের জমির পাশাপাশি অন্যান্য মালিকগনের জমি বহুতল বাড়ী নির্মানের জন্য পাইলে সেই সময় বর্তমান দাগ গুলির সম্পত্তি ও অন্যান্য মালিকগনের দাগের সম্পত্তি প্ল্যান অনুমদনের সময় প্রয়োজন হইলে প্রথম পক্ষ প্রয়োজনীয় কাগজপত্রে সহি স্বাক্ষর করিতে সম্মত থাকিবেন ।

১১) নিম্ন বর্ণিত মেয়াদের পর অতিরিক্ত সময় দ্বিতীয় পক্ষ ইচ্ছাকৃত ভাবে অতিবাহিত করিলে উভয় পক্ষ বসিয়া আলোচনার মাধ্যমে সিদ্ধান্ত গ্রহন করিবেন কিন্তু তাহা ছয় মাস বেশী সময় কোন ভাবেই লইতে পারিবেন না ।

(১২) প্রথম পক্ষ অনুমোদিত বিল্ডিং প্ল্যান অনুযায়ী তাহার অংশের নির্দ্দিষ্ট উপরোক্ত ফ্ল্যাট দোকানঘর গ্যারেজ প্রাপ্ত হইবেন, তাহার অতিরিক্ত কোন ভাবেই দাবী দাওয়া করিতে পারিবেন না। বাকী সম্পূর্ণ অংশ দ্বিতীয় পক্ষ একায়েক প্রাপ্ত হইবেন ।

(১৩) অত্র জয়েন্ট ভেঞ্চার এগ্রিমেন্ট সম্পাদিত হইবার সঙ্গে সঙ্গেই প্রথম পক্ষ তাহার জমির স্বত্ব টাইটেল সম্পূর্ণ করিবার জন্য দ্বিতীয় পক্ষকে জমির আসল কাগজ, দলিল, খাজনা, ট্যাক্স, পীঠ দলিল ও অন্যান্য সমস্ত কাগজ পত্রাদি প্রথম পক্ষ দ্বিতীয় পক্ষকে প্রদান করিবেন । দ্বিতীয় পক্ষ লিখিত রসিদ প্রদান করিবেন এবং তৎসহ ঐ চুক্তিপত্র কনফার্ম হইবার পর প্রথম পক্ষ দ্বিতীয় পক্ষের নাম বরাবর এককেতা জেনারেল পাওয়ার অফ্ এ্যাটর্নি দলিল রেজিষ্ট্রী করিয়া দিবেন । দ্বিতীয় পক্ষ প্রয়োজনে এ্যামালগ্যামেশান ও বাউন্ডারি ডিক্লিয়ারেশান করিতে পারিবেন।

(১৪) দ্বিতীয় পক্ষ নিজ খরচায় ও নিজ দায়িত্বে স্থানীয় পৌরসভা অফিস হইতে অনুমোদিত নকশা অনুযায়ী বহুতল নতুন বিল্ডিং নির্মান করিবেন । পৌরসভা ও অন্যান্য সকল অফিস আদিতে সকল প্রকার কার্য্যাদি করিবেন ও পৌরসভার দপ্তরে মিউটেশান করিতে পারিবেন এবং উক্ত সম্পত্তি যে কোনো

Gautam Chakraborty

Santosh Bose

Jayanta Chakraborty

Partha Chakraborty

SUBHRA CONSTRUCTION
Gautam Chakraborty
Partner

ব্যাঙ্ক বা আর্থিক প্রতিষ্ঠানে মডগেজ করিয়া প্রজেক্ট লোন লইতে পারিবেন, তাহাতে প্রয়োজনে প্রথম পক্ষ সহি স্বাক্ষর করিয়া সহযোগিতা করিবেন । এবং সেক্ষেত্রে প্রথম পক্ষ কোনোরুপ দায়বদ্ধ থাকিবে না ।

(১৫) দ্বিতীয় পক্ষ কোন অংশ কমর্শিয়্যাল হিসাবে স্যাংশান করিতে পারিবেন তাহাতে প্রথম পক্ষের কোন ওজর আপত্তি চলিবেনা ।

(১৬) দ্বিতীয় পক্ষ বহুতল বিল্ডিং নির্মানের সময় প্রথম পক্ষ ধারাবাহিক ভাবে নিজস্ব অভিজ্ঞ লোক মারফত পরিদর্শন ও তদারকি করিতে পারিবেন ।

(১৭) দ্বিতীয় পক্ষের দ্বারা নির্মিত গ্যারেজ, দোকান ও ফ্ল্যাট সমূহ যাহা বিক্রয় হইবে, যাহারা খরিদ করিবেন , তাহারাই পৃথক পৃথক মালিকানা পাইবেন এবং মালিকগণ তাহাদের খরিদা অনুসারে ট্যাক্স, খাজনা প্রভৃতি প্রদান করিবেন ইহাতে প্রথম পক্ষের কোন ওজর আপত্তি বা দাবি দাওয়া নাই বা থাকিবে না ।

(১৮) দ্বিতীয় পক্ষ নিজ খরচায় নিজ দায়িত্বে মিউটেশান, হোল্ডিং, খাজনা, ট্যাক্স, বিল্ডিং প্ল্যান প্রস্তুত করা এবং তাহা সংশ্লিষ্ট কর্তৃপক্ষ হইতে পারমিশান করা এবং মাল মেটিরিয়ালস এবং অন্যান্য সমুদয় খরচ খরচাদি দ্বিতীয় পক্ষ নিজ দায়িত্বে করিবেন, ইহার জন্য প্রথম পক্ষ কোন ভাবেই দায়ভার গ্রহন করিবেন না ।

(১৯) প্রথম পক্ষ তাহার পূর্বে উল্লিখিত আনুপাতিক অংশ অনুসারে ফ্ল্যাট, দোকান, গ্যারেজ প্রাপ্ত হইবেন, যাহা দ্বিতীয় পক্ষগণ মানিয়া লইবেন ।

(২০) প্রথম পক্ষের অংশ ব্যাতীত বাকী সম্পূর্ণ অংশ দ্বিতীয় পক্ষের এ্যালোকেশন ভুক্ত হইবে। উক্ত এ্যালোকেশানের জন্য দ্বিতীয় পক্ষ উক্ত বিল্ডিং নির্মান কাজে সম্পূর্ণ অর্থ, বিনিয়োগ ও অন্যান্য ডেভালপ মূলক কার্যের

SUBHRA CONSTRUCTION
Partner

অর্থ বিনিয়োগ করিবে। প্রথম পক্ষের উপরিউল্লিখিত অংশ ফ্ল্যাট , দোকানঘর, গ্যারেজ ব্যাতীত বাকী অংশ দ্বিতীয় পক্ষ পাইবেন। এবং তাহা উভয় পক্ষ তাহাদের এ্যালোকেশান অহিন্দু ব্যাতিত যেকোন ব্যাক্তিকে বিক্রয় করিতে পারিবেন।

(২১) দ্বিতীয় পক্ষ প্রথম পক্ষের এ্যালোকাশান বুঝাইয়া পজেশান দেবার পুর্বে উক্ত দোকান / ফ্ল্যাটের পেন্ট এবং সাটার লাগাইয়া দেবার পর তাহার এ্যালোকেশান বিক্রয় করিতে পারিবেন।

(২২) দ্বিতীয় পক্ষ সংশ্লিষ্ট জমির হোল্ডিং বা মিউটেশান করা , ট্যাক্স বা খাজনাদি প্রদান করা, বিল্ডিং প্ল্যান প্রস্তুত করা ও তাহা পৌরসভায় পাশ করানো প্রভৃতি কার্য্যাদি দ্বিতীয় পক্ষ নিজ খরচায় ও নিজ দায়িত্বে করিবেন । প্রথম পক্ষের কোন সহি স্বক্ষরের প্রয়োজন হইলে তৎক্ষনাৎ প্রথম পক্ষ প্রয়োজনীয় সহি স্বাক্ষর করিয়া দিবেন ও উপস্থিতির প্রয়োজন হইলে উপস্থিত হইয়া সমস্ত রকম সাহায্য করিবেন ।

(২৩) প্রথম পক্ষ দ্বিতীয় পক্ষকে পাওয়ার অফ্ এ্যার্টনী সম্পাদন করিবেন এবং উক্ত পাওয়ার অফ এ্যার্টনীর বলে দ্বিতীয় পক্ষ বঃ কলমে সহি সম্পাদন করিতে পারিবেন। দ্বিতীয় পক্ষ কেবল মাত্র্ তাহার এ্যালোকেশান প্রথম পক্ষের আমমোক্তার হিসাবে বঃ কলমে সহি করিয়া অহিন্দু ব্যাতিত যেকোন ব্যাক্তিকে যেকোন রুপ দলিল সম্পাদন করিয়া দিতে পারিবেন ।

(২৪) প্রথম পক্ষ দ্বারা দিয়ত দ্বিতীয় পক্ষের নাম বরাবর পাওয়ার অফ এ্যাটার্নীর বলে দ্বিতীয় পক্ষ অফিস , আদালত , রেজিষ্ট্রি অফিস , বি. এল. এন্ড. এল. আর. অফিস , থানা , এস. ডি. ও , বি. ডি. ও. এবং সর্ব্বপ্রকার প্রচলিত অফিসে , প্রথম পক্ষের নাম বরাবর উপযুক্ত স্থানে ''বঃকলমে'' সহি

Gautam Chakraborty
Ashutosh Bose
Joyanta Chakraborty
Pralay Chakraborty

SUBHRA CONSTRUCTION
Gautam Chakraborty
Atashi Dutta Chakraborty
Partner

সম্পাদন করিয়া যে কোন অফিস আদালতাদিতে মালি , মোকর্দ্দমা দায়ের করা , নিষ্পত্তি করা , এ্যামালগ্যামেশান ও বাউন্ডারী ডিক্লিয়ারেশান ও সকল প্রকার কার্য্যাদি করিতে পারিবেন ।

(২৪) পাওয়ার অফ্ এ্যার্টনি এবং চুক্তিপত্রের অনুযায়ী দ্বিতীয় পক্ষ তাহার এ্যালোকেশান ভুক্ত অংশ খরিদ্দারগনের সহিত কেনা বেচার চুক্তি করিতে পারিবেন , বায়নাপত্র করিতে পারিবেন , কোন সংস্থার নিকট হইতে আর্থিক ঋণ গ্রহন করিতে পারিবেন এবং প্রথমপক্ষের এ্যালোকেশান অনুযায়ী বুঝাইয়া দিয়া বাকী অংশের ফ্ল্যাট, দোকান , গ্যারেজ ও অন্যান্য কনস্ট্রাকশান পাওয়ার নামার বলে বিক্রয় করিতে পারিবেন বা প্রথম পক্ষ স্বংয় মায় ওয়ারিশানগনক্রমে সংশ্লিষ্ট রেজিষ্ট্রি অফিসে গিয়া রেজিষ্ট্রি করিয়া দিতে বাধ্য থাকিলাম । চুক্তিপত্র অনুযায়ী স্থির হইল যে প্রথম পক্ষের অর্বতমানে তাহার এ্যালোকেশান ভুক্ত অংশ নির্মাণ কার্য্য সম্পন্ন করিয়া তাহার ওয়ারিশানগনকে দ্বিতীয় পক্ষ বিনা শর্তে পজেশান বুঝাইয়া দিতে ও হস্তান্তর করিতে বাধ্য থাকিবেন । অত্র চুক্তিপত্র উল্লিখিত মেয়াদ কালের মধ্যে উভয় পক্ষের ওয়ারিশানগনক্রমে বর্ত্তমান থাকিবে ।

(২৫) প্রথম পক্ষ তাঁহাদিগের প্রাপ্ত অংশ একায়েক ষোলাআনা মালিক হইয়া উক্ত এরিয়া দান, বিক্রয়, বন্ধক, ভাড়া, লীজ সর্ববিধ হস্তান্তর ইত্যাদি করিতে পারিবেন, এবং বিনিময়ে নগদ অর্থ গ্রহন করিতে পারিবে ইহাতে দ্বিতীয় পক্ষের কোন ওজর ও আপত্তি থাকিবে না।

(২৬) সাংশান প্ল্যান ব্যাতিত বাকি কমন জায়গা , কমন স্পেস ও সিড়ি প্রথম পক্ষ এবং দ্বিতীয় পক্ষের দ্বারা বিক্রিত ক্রেতাগন একযোগে মেন্টেনেন্স করিবেন ও ব্যবহার করিবেন ।

Gautam Chakraborty
Hiranmoy Bose
Joyanta Chakraborty
Pradip Chakraborty

SUBHRA CONSTRUCTION
Gautam Chakraborty
Partner

২৭) দ্বিতীয় পক্ষ বিল্ডিং নির্মান হইবার পর যাবতীয় ট্যাক্সাদি পরিশোধ, আপ-টু-ডেট করিয়া দিবেন এবং কমিটি বা এ্যাসোসিয়েশান বা কো-অপারেটিভ গঠনে সাহায্য করিয়া কমিটিকে হ্যান্ডওভার করিবেন । দোকান / ফ্ল্যাট গ্রহীতারা উক্ত কমিটি বা এ্যাসোসিয়েশান বা কো-অপারেটিভ - এর মেম্বার বলে বিবেচিত হইবেন।

২৮) নির্মান কার্য্যাদি দ্বিতীয় পক্ষ প্ল্যান স্যাংশানের তারিখ হইতে ঠিক ৩৬ মাসের মধ্যে শেষ করিবেন। নির্মান কার্য্যাদিতে যদি আইনগত বাঁধা আসে তাহা দ্বিতীয় পক্ষ মিটাইবেন এবং ঐ সময়সীমা আনুপাতিক হারে বর্ধিত হইবে এবং বিল্ডিং প্ল্যান অদ্য হইতে এক মাসের মধ্যে অনুমোদন করিতে দ্বিতীয় পক্ষ বাধ্য থাকিবে। দ্বিতীয় পক্ষ যদি কোন গাফিলতি বা টাল বাহানা করে সেক্ষেত্রে প্রথম পক্ষ আইনানুগ ব্যবস্থা লইতে পারিবে।

২৯) দ্বিতীয় পক্ষ তাহার বহুতল বাড়ি নির্মানের সময় স্থানীয় ক্লাব বা অন্য কোন ব্যক্তি বা সংস্থা তাহাদের বাঁধা দিলে তাহা নিজ উদ্যোগে সমাধান করিয়া লইবেন ।

৩০) উল্লিখিত বহুতল বিল্ডিংয়ের ঘর গুলিতে জল সরবরাহ করিবার জন্য দ্বিতীয় পক্ষ তাহার নিজ ব্যায়ে সাবমারসাল পাম্প প্রতিস্থাপন করিবেন ইহা ছাড়া নির্দিষ্ট স্থানে পৌরসভার দিয়ত জল ষ্টোর করিবার জন্য রিজার্ভার নির্মান করিবেন যাহা হইতে সকল ওনার তাহাদের প্রয়োজনিয় জল পাম্পের মাধ্যমে সংরক্ষন করিতে পারিবেন । পূর্ব উল্লিখিত প্রথম পক্ষের বাকী টাকা যথা সময় পরিশোধ না করিলে প্রথম পক্ষ আমমোক্তার নামা বাতিল করিয়া অত্র চুক্তিপত্র বাতিল করিতে পারিবে । বিল্ডিং প্ল্যান অনুমোদিতে হইবার পর উভয় পক্ষের অংশ নির্দিষ্টকৃত মোতাবেক একটি সাপ্লিমেন্টারি চুক্তিপত্র উভয় পক্ষ সম্পাদন করিতে বাধ্য থাকিবে ।

SUBHRA CONSTRUCTION

Partner

এই সকল শর্তে আমরা উভয় পক্ষ বাধ্য থাকিয়া নিজ নিজ হিতার্থে ও স্বার্থে অত্র চুক্তিপত্র পড়িয়া ও তাহার মর্ম সম্যক রুপে অবগত হইয়া নিম্ন সাক্ষরকারী সাক্ষীগনের সন্মুখে উভয়পক্ষ নিজ নিজ নাম সহি সম্পাদন করিলাম । ইতি তারিখঃ-

বাংলা সন - ১৪২৯ সনের ২৬শে ভাদ্র

মোতাবেক ইংরাজী ২০২২ সালের ০২রা সেপ্টেম্বর ।

(ক) তপশীল বর্নিত জমির পরিচয় ঃ-

****

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগনা , থানা ও এ্যা.ডি.এস.আর অফিস বারুইপুর এলাকাধীন পরগণে মেদনমল্ল বারুইপুর পৌরসভার অন্তর্গত ১৩ নং ওয়ার্ডভুক্ত হোল্ডিং নং ২৩৭/C এর অধীন, মদারহাট মেন রোডস্থীত মৌজা বারুইপুর , জেঃ এলঃ নং ৩১ , আরঃ এসঃ ৫৪৩৮ নং খতিয়ান ভুক্ত

১) আরঃ এসঃ ৯৬৭ নং দাগে ডোবা বর্তমানে ডাঙ্গা ০৬ শতক জমিজমার মধ্যে ০৩ কাঠা ০১ ছটাক ৩৫ বর্গফুট জমিজমা ।

২) আরঃ এসঃ ৯৬৮ নং দাগে বাস্তু ১৫ শতক জমিজমার মধ্যে ০১ কাঠা ১২ ছটাক ৩০ বর্গফুট জমিজমা ।

৩) আরঃ এসঃ ৯৬৪/১৬০৮৪ নং দাগে বাস্তু ১২ শতক জমিজমার মধ্যে ১৪ ছটাক ৫ বর্গফুট জমিজমা ।

SUBHRA CONSTRUCTION
Partner

একুনে তিনটি দাগে ০৫ কাঠা ১২ ছটাক ২৫ বর্গফুট জমিজমাদি মায় অত্র যৌথ উদ্যোগে নতুন বহুতল বাড়ী নির্মাণের চুক্তিপত্রের বিষয়ভুক্ত সম্পত্তি হইতেছে।

আর এস ৯৬৭ নং দাগের চৌহদ্দি ঃ-

****

উত্তরে - অন্য দাগের জমি।
দক্ষিণে - আর এস পার্ট ৯৬৮ নং দাগের জমি।
পূর্বে - ৯ ফুট ৬ ইঞ্চি কমন প্যাসেজ যাহা উত্তর দিক বরাবর ৫ ফুট ৬ ইঞ্চি কমন প্যাসেজে আসিয়া মিশিয়াছে।
পশ্চিমে - আর এস পার্ট ৯৬৪/ ১৬০৮৬ নং দাগের জমি ও তদুপরিস্থিত ৪ ফুট কমন প্যাসেজ।

আর এস ৯৬৮ নং দাগের চৌহদ্দি ঃ-

****

উত্তরে - আর এস পার্ট ৯৬৭ নং দাগের জমি।
দক্ষিণে - আর এস পার্ট ৯৬৪/ ১৬০৮৪ নং দাগের জমি।
পূর্বে - ৯ ফুট ৬ ইঞ্চি কমন প্যাসেজ যাহা ৫ ফুট ৬ ইঞ্চি কমন প্যাসেজে আসিয়া মিশিয়াছে।
পশ্চিমে - আর এস পার্ট ৯৬৪/ ১৬০৮৬ নং দাগের জমি ।

আর এস ৯৬৪/ ১৬০৮৪ নং দাগের চৌহদ্দি ঃ-

****

উত্তরে - অন্য দাগের জমি।
দক্ষিণে - আর এস পার্ট ৯৬৪/ ১৬০৮৪ নং দাগের জমি।
পূর্বে - আর এস পার্ট ৯৬৭ ও ৯৬৮ নং দাগের জমি।
পশ্চিমে - ৮ ফুট প্রশস্থ কমন প্যাসেজ।

(১৭)

SUBHRA CONSTRUCTION
Partner

ঃ প্রথম পক্ষের প্রাপ্ত 'খ' তপশীল বর্ণীত সম্পত্তি ঃ
****

ক তপশিলকৃত জমিতে বহুতল গৃহাদি নির্মান হইবার পর প্রথম পক্ষ সম্পূর্ণ বহুতল বিল্ডংয়ের মধ্যে গৌতম চক্রবর্ত্তী, মনোতোষ বোস , জয়ন্ত চক্রবর্ত্তী, প্রবীর চক্রবর্ত্তী একুনে ৪৪০০ বর্গফুট রেসিডেনসিয়াল ফ্ল্যাট (সুপারবিল্ড আপ সহ) ও ৫২০ বর্গফুট গ্যারেজ (সুপারবিল্ড আপ সহ) প্রাপ্ত হইবেন, তন্মধ্যে প্রথম পক্ষগণ প্রত্যেকে ২৫% হিসাবে ১১০০ বর্গফুট রেসিডেনসিয়াল ফ্ল্যাট (সুপারবিল্ড আপ সহ) ও ১৩০ বর্গফুট গ্যারেজ (সুপারবিল্ড আপ সহ) এরিয়া প্রাপ্ত হইবেন। এবং ১০,০০০/- (দশ হাজার) টাকা করিয়া প্রত্যেকে প্রাপ্ত হইবেন। উক্ত প্রত্যেকের প্রাপ্ত ১০,০০০/- (দশ হাজার) টাকা প্রথম পক্ষ অত্র ডেভালপারকে ফেরৎ করিতে পারিবেন না।

তৎসহ তলস্থ অবিভক্ত জমির আনুপাতিক অংশ সহ সকল কমন অংশ কমন প্যাসেজে সর্বাধিক ব্যবহারিক ইজমেন্ট সম্পত্তি প্রথম পক্ষ প্রাপ্ত হইবে।

ঃ দ্বিতীয় পক্ষের প্রাপ্ত 'গ' তপশীল বর্ণীত সম্পত্তি ঃ
****

ক তপশিলকৃত জমিতে বহুতল গৃহাদি নির্মান হইবার পর প্রথম পক্ষের উল্লিখিত খ তপশীলকৃত অংশ বাদে সকল অংশ দ্বিতীয়পক্ষ পাইবেন ।

SUBHRA CONSTRUCTION

Partner

যাহা বিল্ডিং নির্মানের পরিচয় হইতেছে

****

বিল্ডিং ইঞ্জিনিয়ারের মতামত অনুযায়ী নির্মান হইবে , দ্বিতীয় পক্ষ তাহাকে নিযুক্ত করিবেন , দ্বিতীয় পক্ষ উক্ত বিল্ডিং- এর নামকরন করিবেন ।

কলম স্ট্রাকচার হইবে , আউট সাইড ৮ ইঞ্চি পার্টিশান দেওয়াল , কিচেন , টয়লেট এর পার্টিশান দেওয়াল ৮ ইঞ্চি, ৫ ইঞ্চি ও ৩ ইঞ্চি হইবে । ৬ ঃ ১ ভাগে গাঁথুনি প্লাস্টার হইবে সমস্ত ঘরের মেঝে ভিট্রিফায়েড টাইলস হইবে ।

স্টাকচার কাস্টিং- ১ ; ২ : ৪ হইবে ।

সিমেন্ট : যে কোন আই এস আই মার্কা ।

রড : যে কোন আই এস আই মার্কা ।

দরজা - মেনডোর কাঠের অন্যান্য গুলি কাঠের ফ্রেম প্লাইয়ের দরজা থাকিবে। মেনডোরে কোলাপ সিবল থাকিবে ।

কেবল মাত্র প্রথম পক্ষের ফ্ল্যাট গুলির জন্য মেন ডোর , সাল কাঠের ফ্রেম ও পাল্লা গামারের হইবে ।

অন্যান্য দরজা - ৩ ইঞ্চি X ২.৫ ইঞ্চি থিক ফ্রেম হইবে । বাথরুম ফাইবার দরজা হবে ।

SUBHRA CONSTRUCTION
Partner

জানালা - এ্যালুমিনিয়াম স্লাইডিং গ্রিল ৩ : ৪ জানালার বহিরে লোহার গ্রিলের অংশ থাকিবে ।

ইলেকট্রিক:-

বেডরুম - ৩টি লাইট পয়েন্ট , ১ টি ফ্যান পয়েন্ট , ১ টি প্ল্যাগ পয়েন্ট ৫ এ্যাম্পিয়ার একটি টি ভি পয়েন্ট ও একটি এ সি পয়েন্ট ।

ডাইনিং - ১ টি প্ল্যাগ পয়েন্ট ১৫ অ্যাম্পিয়ার , ২ টি লাইট , ১টি ফ্যান ১ টি ফ্রিজ পয়েন্ট, ওয়াশিং মেশিন ও ইনভার্টার পয়েন্ট ও একটি সিলিং লাইট পয়েন্ট ।

বারান্দা - ১ টি লাইট একটি প্ল্যাগ পয়েন্ট ।

টয়লেট - ১ টি প্ল্যাগ পয়েন্ট ৫ এ্যাম্পিয়ার , ১ টি লাইট গিজার প্ল্যাগ পয়েন্ট ১৫ এ্যাম্পিয়ার । মেঝে থেকে দরজার উচ্চতা পর্যন্ত সেরামিক টাইলস লাগানো থাকিবে ।

কিচেন - ১ টি প্ল্যাগ পয়েন্ট ১৫ এ্যাম্পিয়ার , ১ টি লাইট ১ প্ল্যাগ পয়েন্ট ৫ এ্যাম্পিয়ার। রান্নার জায়গায় কালো পাথরের প্লাটর্ফম হইবে , দেওয়ালে গ্লেস টাইলস হইবে।

ওয়াটার ঃ-

সিন্‌কা পয়েন্ট , টয়লেট , ২ টি ট্যাপ পয়েন্ট , ১ টি শাওয়ার পয়েন্ট ও গিজার পয়েন্ট হবে।

ডাইনিং - ১ টি বেসিন পয়েন্ট ।

(ক) কিচেনে ১ টি বেসিন পয়েন্ট , বেডরুমের সঙ্গে এ্যাটাচ টয়লেট , ১ টি ট্যাপ পয়েন্ট ও কোমডের জন্য ট্যাব পয়েন্ট থাকিবে ।

(খ) ফাউন্ডেশান , সুপার স্ট্রাকচার , কলম স্ট্রাকচার দ্বিতীয় পক্ষ করিবেন , আউট সাইড দেওয়াল ৮ ইঞ্চি ব্রিক ওয়ার্ক হইবে , ভিতরের ওয়াল ৫ ইঞ্চি ৩ ইঞ্চি ব্রিক ওয়ার্ক হইবে, রুফ কাস্টিং , ভিতরে , বাইরে প্লাস্টার,

কারক / দাতা / গ্রহীতা ঃ

Gautam Chakraborty

নাম..

....

স্বাক্ষর Gautam Chakraborty

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহস্ত					

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডানহস্ত					

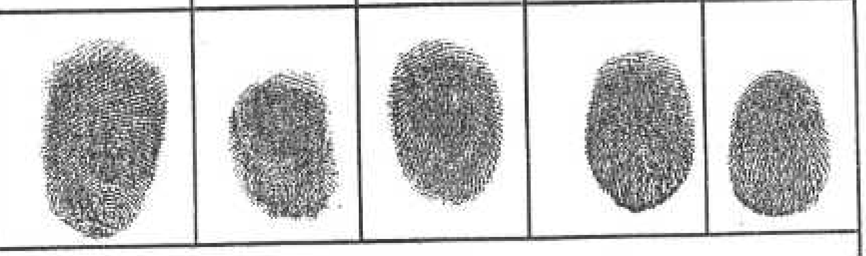
দাখিলকারক / দাতা / গ্রহীতা ঃ

Ashutosh Bose

নাম..

....

স্বাক্ষর Ashutosh Bose

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহস্ত					

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডানহস্ত					

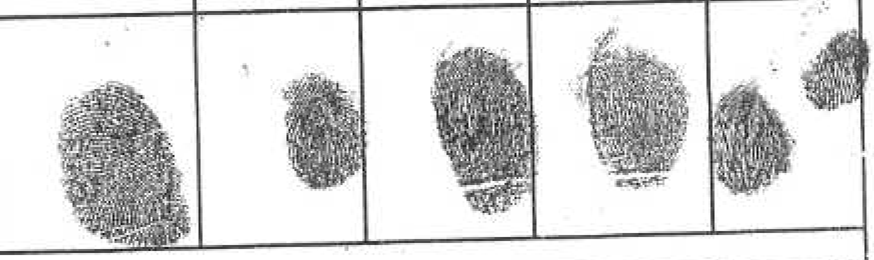
দাখিলকারক / দাতা / গ্রহীতা ঃ

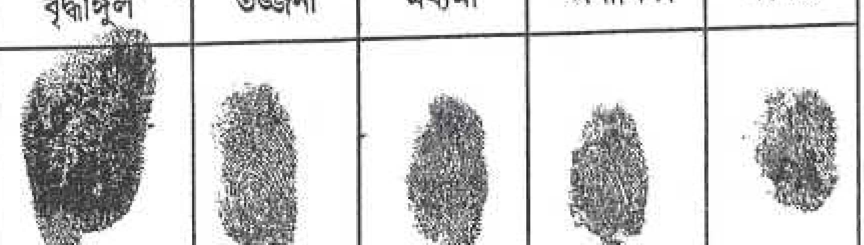
Jayanta Chakraborty.

নাম..

....

স্বাক্ষর Jayanta Chakraborty.

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহস্ত					

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডানহস্ত					

দাখিলকারক / দাতা / গ্রহীতা ঃ

নাম...................................

....

স্বাক্ষর [illegible]

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহস্ত					

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডানহস্ত					

দাখিলকারক / দাতা / গ্রহীতা ঃ

নাম...................................

....

স্বাক্ষর ....

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহস্ত					

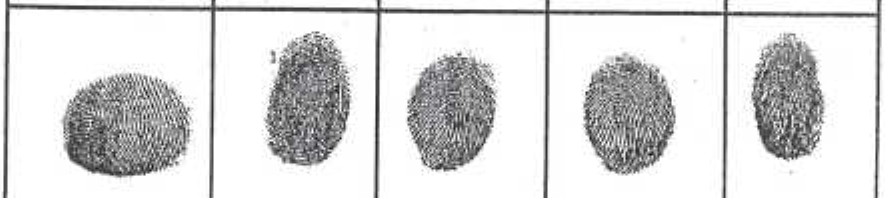
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডানহস্ত					

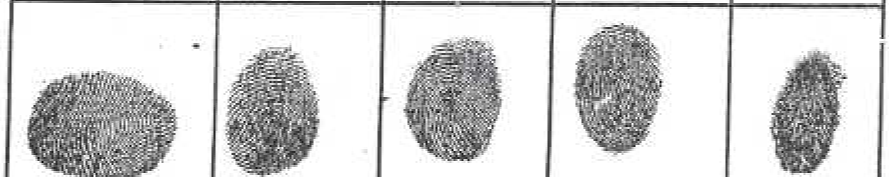
দাখিলকারক / দাতা / গ্রহীতা ঃ

নাম...................................

....

স্বাক্ষর [illegible]

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহস্ত					

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডানহস্ত					

Government of West Bengal

Department of Finance (Revenue) , Directorate of Registration and Stamp Revenue

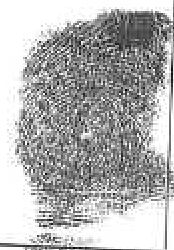
OFFICE OF THE A.D.S.R. BARUIPUR, District Name :South 24-Parganas

Signature / LTI Sheet of Query No/Year 16112002622785/2022

I. Signature of the Person(s) admitting the Execution at Private Residence.

Sl No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
1	Gautam Chakraborty Baruipur Master Para, City:- Baruipur, P.O:- Baruipur, P.S:-Baruipur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700144	Land Lord			Gautam Chakraborty 2/9/22
Sl No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
2	Manotosh Bose Baruipur Master Para, City:- Baruipur, P.O:- Baruipur, P.S:-Baruipur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700144	Land Lord			[illegible]
Sl No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
3	Jayanta Chakraborty Baruipur Master Para, City:- Baruipur, P.O:- Baruipur, P.S:-Baruipur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700144	Land Lord			Jayanta Chakraborty 2/9/22

I. Signature of the Person(s) admitting the Execution at Private Residence.

Sl No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
4	Prabir Chakraborty Baruipur Master Para, City:- Baruipur, P.O:- Baruipur, P.S:-Baruipur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700144	Land Lord			Prabir Chakraborty 2/9/22
Sl No.	**Name of the Executant**	**Category**	**Photo**	**Finger Print**	**Signature with date**
5	Mr Gautam Chakraborty Baruipur Master Para, City:- , P.O:- Baruipur, P.S:-Baruipur, District:- South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700144	Representative of Developer [Subhra Construction]			Gautam Chakraborty 2/9/22
Sl No.	**Name of the Executant**	**Category**	**Photo**	**Finger Print**	**Signature with date**
6	Mrs Atashi Das Chakraborty Baruipur Master Para, City:- P.O:- Baruipur, P.S:- Baruipur District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700144	Representative of Developer [Subhra Construction]			Atashi Das Chakraborty 2/9/22

Sl No.	Name and Address of identifier	Identifier of	Photo	Finger Print	Signature with date
1	Uttam Kr. Sardar Son of Keshab Ch. Sardar Kaikhali, City:- , P.O:- Kikhali Ashram, P.S:- Kultali, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 743338	Gautam Chakraborty, Manotosh Bose, Jayanta Chakraborty, Prabir Chakraborty, Mr Gauta Chakraborty, Mrs Atashi Das Chakraborty			Uttam Kr. Sardar 02/09/22

smandal

(Subhrangshu Shekhar Mandal)

Query No:-16112002622785/2022, 02/09/2022 04:02:55 PM BARUIPUR (A.D.S.R.)

ADDITIONAL DISTRICT
SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R.
BARUIPUR
South 24-Parganas, West
Bengal

Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
GRIPS eChallan

GRN Details

GRN:	192022230113046671	Payment Mode:	Online Payment
GRN Date:	02/09/2022 16:34:48	Bank/Gateway:	State Bank of India
BRN :	IK0BWGFQT1	BRN Date:	02/09/2022 16:36:21
Payment Status:	Successful	Payment Ref. No:	2002622785/7/2022 [Query No/*/Query Year]

Depositor Details

Depositor's Name:	GAUTAM CHAKRABORTY
Address:	BARUIPUR MASTER PARA, BARUIPUR
Mobile:	7003572001
Depositor Status:	Others
Query No:	2002622785
Applicant's Name:	Mr SAHITYA CHAKRABORTY
Address:	A.D.S.R. BARUIPUR
Office Name:	A.D.S.R. BARUIPUR
Identification No:	2002622785/7/2022
Remarks:	Sale, Development Agreement or Construction agreement Payment No 7

Payment Details

Sl. No.	Payment ID	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount (₹)
1	2002622785/7/2022	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	3220
2	2002622785/7/2022	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	421
			Total	3641

IN WORDS: THREE THOUSAND SIX HUNDRED FORTY ONE ONLY.

Major Information of the Deed

d No :	I-1611-08905/2022	Date of Registration	05/09/2022
uery No / Year	1611-2002622785/2022	Office where deed is registered	
Query Date	31/08/2022 1:27:49 PM	A.D.S.R. BARUIPUR, District: South 24-Parganas	
Applicant Name, Address & Other Details	SAHITYA CHAKRABORTY BARUIPUR COURT,Thana : Baruipur, District : South 24-Parganas, WEST BENGAL, PIN - 700144, Mobile No. : 7003572001, Status :Advocate		

Transaction	Additional Transaction
[0110] Sale, Development Agreement or Construction agreement	[4306] Other than Immovable Property, Sale [Rs : 40,000/-], [4308] Other than Immovable Property, Agreement [No of Agreement : 2]
Set Forth value	Market Value
Rs. 30,000/-	Rs. 40,99,924/-
Stampduty Paid(SD)	Registration Fee Paid
Rs. 8,220/- (Article:48(g))	Rs. 421/- (Article:E, A(1),)

Remarks	Received Rs. 50/- (FIFTY only) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area)

Land Details :

District: South 24-Parganas, P.S:- Baruipur, Municipality: BARUIPUR, Road: Madarat Main Road, Mouza: Baruipur, , Ward No: 13, Holding No:237/C Jl No: 31, Pin Code : 700144

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	RS-967	RS-5438	Bastu	Doba	3 Katha 1 Chatak 35 Sq Ft	10,000/-	22,05,001/-	Width of Approach Road: 16 Ft., Adjacent to Metal Road,
L2	RS-968	RS-5438	Bastu	Bastu	1 Katha 12 Chatak 30 Sq Ft	10,000/-	12,69,844/-	Width of Approach Road: 16 Ft., Adjacent to Metal Road,
L3	RS-964/16084	RS-5438	Bastu	Bastu	14 Chatak 5 Sq Ft	10,000/-	6,25,079/-	Width of Approach Road: 16 Ft., Adjacent to Metal Road,
		TOTAL :			9.5448Dec	30,000 /-	40,99,924 /-	
	Grand Total :				9.5448Dec	30,000 /-	40,99,924 /-	

...ord Details :

	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**Gautam Chakraborty (Presentant)** Son of Late Chandi Charan Chakraborty Baruipur Master Para, City:- Baruipur, P.O:- Baruipur, P.S:-Baruipur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700144 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: ahxxxxxx4m, Aadhaar No: 59xxxxxxxx5881, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 02/09/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 02/09/2022 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 02/09/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 02/09/2022 ,Place : Pvt. Residence
2	**Manotosh Bose** Son of Late Mrinalkanti Bose Baruipur Master Para, City:- Baruipur, P.O:- Baruipur, P.S:-Baruipur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700144 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: aexxxxxx4k, Aadhaar No: 69xxxxxxxx8483, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 02/09/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 02/09/2022 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 02/09/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 02/09/2022 ,Place : Pvt. Residence
3	**Jayanta Chakraborty** Son of Late Makhanlal Chakraborty Baruipur Master Para, City:- Baruipur, P.O:- Baruipur, P.S:-Baruipur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700144 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: adxxxxxx1a, Aadhaar No: 96xxxxxxxx5734, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 02/09/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 02/09/2022 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 02/09/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 02/09/2022 ,Place : Pvt. Residence
4	**Prabir Chakraborty** Son of Late Chandi Charan Chakraborty Baruipur Master Para, City:- Baruipur, P.O:- Baruipur, P.S:-Baruipur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700144 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: auxxxxxx2r, Aadhaar No: 88xxxxxxxx2006, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 02/09/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 02/09/2022 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 02/09/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 02/09/2022 ,Place : Pvt. Residence

Developer Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**Subhra Construction** 53, Subuddhipur Masterpara, City:- , P.O:- Baruipur, P.S:-Baruipur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700144 , PAN No.:: aexxxxxx8n,Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Organization, Executed by: Representative

Representative Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**Mr Gautam Chakraborty** Son of Late Chandi Charan Chakraborty Baruipur Master Para, City:- , P.O:- Baruipur, P.S:-Baruipur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700144, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, , PAN No.:: ahxxxxxx4m, Aadhaar No: 59xxxxxxxx5881 Status : Representative, Representative of : Subhra Construction (as partner)

Atashi Das Chakraborty
ife of Mr Gautam Chakraborty Baruipur Master Para, City:- , P.O:- Baruipur, P.S:-Baruipur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700144, Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, , PAN No.:: adxxxxxx0g, Aadhaar No: 27xxxxxxxx0072 Status : Representative, Representative of : Subhra Construction (as partner)

Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
Uttam Kr. Sardar Son of Keshab Ch. Sardar Kaikhali, City:- , P.O:- Kikhali Ashram, P.S:-Kultali, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 743338			

Identifier Of Gautam Chakraborty, Manotosh Bose, Jayanta Chakraborty, Prabir Chakraborty, Mr Gautam Chakraborty, Mrs Atashi Das Chakraborty

Transfer of property for L1

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Gautam Chakraborty	Subhra Construction-1.28333 Dec
2	Manotosh Bose	Subhra Construction-1.28333 Dec
3	Jayanta Chakraborty	Subhra Construction-1.28333 Dec
4	Prabir Chakraborty	Subhra Construction-1.28333 Dec

Transfer of property for L2

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Gautam Chakraborty	Subhra Construction-0.739063 Dec
2	Manotosh Bose	Subhra Construction-0.739063 Dec
3	Jayanta Chakraborty	Subhra Construction-0.739063 Dec
4	Prabir Chakraborty	Subhra Construction-0.739063 Dec

Transfer of property for L3

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Gautam Chakraborty	Subhra Construction-0.363802 Dec
2	Manotosh Bose	Subhra Construction-0.363802 Dec
3	Jayanta Chakraborty	Subhra Construction-0.363802 Dec
4	Prabir Chakraborty	Subhra Construction-0.363802 Dec

Endorsement For Deed Number : I - 161108905 / 2022

2-09-2022

esentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 21:30 hrs on 02-09-2022, at the Private residence by Gautam Chakraborty , one of the Executants.

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the-subject matter of the deed has been assessed at Rs 40,99,924/-

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 02/09/2022 by 1. Gautam Chakraborty, Son of Late Chandi Charan Chakraborty, Baruipur Master Para, P.O: Baruipur, Thana: Baruipur, , City/Town: BARUIPUR, South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700144, by caste Hindu, by Profession Business, 2. Manotosh Bose, Son of Late Mrinalkanti Bose, Baruipur Master Para, P.O: Baruipur, Thana: Baruipur, , City/Town: BARUIPUR, South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700144, by caste Hindu, by Profession Business, 3. Jayanta Chakraborty, Son of Late Makhanlal Chakraborty, Baruipur Master Para, P.O: Baruipur, Thana: Baruipur, , City/Town: BARUIPUR, South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700144, by caste Hindu, by Profession Business, 4. Prabir Chakraborty, Son of Late Chandi Charan Chakraborty, Baruipur Master Para, P.O: Baruipur, Thana: Baruipur, , City/Town: BARUIPUR, South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700144, by caste Hindu, by Profession Business

Indetified by Uttam Kr. Sardar, , , Son of Keshab Ch. Sardar, Kaikhali, P.O: Kikhali Asnram, Thana: Kultali, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 743338, by caste Hindu, by profession Business

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962) [Representative]

Execution is admitted on 02-09-2022 by Mr Gautam Chakraborty, partner, Subhra Construction (Partnership Firm), 53, Subuddhipur Masterpara, City:- , P.O:- Baruipur, P.S:-Baruipur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700144

Indetified by Uttam Kr. Sardar, , , Son of Keshab Ch. Sardar, Kaikhali, P.O: Kikhali Ashram, Thana: Kultali, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 743338, by caste Hindu, by profession Business

Execution is admitted on 02-09-2022 by Mrs Atashi Das Chakraborty, partner, Subhra Construction (Partnership Firm), 53, Subuddhipur Masterpara, City:- , P.O:- Baruipur, P.S:-Baruipur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700144

Indetified by Uttam Kr. Sardar, , , Son of Keshab Ch. Sardar, Kaikhali, P.O: Kikhali Ashram, Thana: Kultali, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 743338, by caste Hindu, by profession Business

SSmandal

Subhrangshu Shekhar Mandal
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BARUIPUR
South 24-Parganas, West Bengal

On 05-09-2022

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 48 (g) of Indian Stamp Act 1899.

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 421/- (A(1) = Rs 400/- ,E = Rs 21/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by online = Rs 421/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 02/09/2022 4:36PM with Govt. Ref. No: 192022230113046671 on 02-09-2022, Amount Rs: 421/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. IK0BWGFQT1 on 02-09-2022, Head of Account 0030-03-104-001-16

...nt of Stamp Duty

...ed that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 8,220/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000/-, ...nline = Rs 3,220/-

...escription of Stamp

1. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10/-
2. Stamp: Type: Impressed, Serial no 29, Amount: Rs.5,000/-, Date of Purchase: 01/09/2022, Vendor name: S NASKAR

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 02/09/2022 4:36PM with Govt. Ref. No: 192022230113046671 on 02-09-2022, Amount Rs: 3,220/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. IK0BWGFQT1 on 02-09-2022, Head of Account 0030-02-103-003-02

SSMandal

Subhrangshu Shekhar Mandal
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BARUIPUR
South 24-Parganas, West Bengal

ate of Registration under section 60 and Rule 69.

tered in Book - I

ume number 1611-2022, Page from 209811 to 209844

eing No 161108905 for the year 2022.

Digitally signed by SUBHRANGSHU SHEKHAR MANDAL
Date: 2022.09.07 15:33:48 -07:00
Reason: Digital Signing of Deed.

(Subhrangshu Shekhar Mandal) 2022/09/07 03:33:48 PM
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BARUIPUR
West Bengal.

(This document is digitally signed.)

SUBHRA CONSTRUCTION
Partner

ইনসাইড ওয়ালে প্যারিস ও রঙ হইবে আউট সাইড ওয়ালের বেষ্ট কোয়ালিটির রঙ দ্বিতীয় পক্ষ ব্যবহার করিবেন ।

(গ) দরজা কাঠের ফ্রেম হইবে ।

(ঘ) বেস্ট কোয়ালিটির প্ল্যাম্বিং আউট সাইড ও ইনসাইডে হইবে ।

(ঙ) সিঁড়ি মার্বেল ফিনিসড্ হইবে ।

(চ) ওয়াটার রির্জারভার / ওভার হেড ট্যাঙ্ক , স্টিয়াস কেস , প্যারাপিঠ, লিফ্ট , ড্রেনেজ ইনসাইড রোড / প্যাসেজ , বাউন্ডারী ওয়াল প্রভৃতি দ্বিতীয় পক্ষের খরচায় হইবে ।

(যৌথ কমন ভোগদখলের অধিকার)

****

১) ফ্ল্যাটের কমন স্পেস অর্থাৎ সিড়ি ও সিড়ি হইতে বাহির হইয়া কমন প্যাসেজ বরাবর রহিয়াছে তাহা অত্র গ্রহীতা যৌথভাবে ভোগদখল করিবেন ।

২) কমন প্যাসেজ , উপরিতলের ছাদ , বাউন্ডারী ওয়াল , পাম্প , ইলেকট্রিক মেইন মিটার , কেয়ার টেকার স্টেয়াস কেস , করিডর , ড্রেন পানীয় জলের লাইন , পানীয় জলের কমন ট্যাঙ্ক , সেপটিক ট্যাঙ্ক , স্টেয়াস কেস হইতে মেইন রোড পর্যন্ত যাতায়াত , স্টেয়ার কেসের তলায় ইলেকট্রিক মিটার বসাইবার ইত্যাদি ও বিল্ডিংয়ের সকল কমন অংশের সকল সুযোগ সুবিধা ক্রেতা অন্যান্যদিগের যৌথ ভাবে ভোগদখল করিবেন । এবং এই গুলির রক্ষনা বেক্ষনের দায়িত্ব সবাইএর উপর সমান ভবে প্রদান থাকিবে ।

৩) ইলেকট্রিক লাইন , টেলিফোন লাইন , কেবল লাইন , জলের পাইপ লাইন , গ্যাসের লাইন ও ওভারহেড ও আন্ডার গ্রাউন্ড সমস্ত কানেকশানদি লইবার সুবিধা পাইবে ।

Gautam Chakraborty (২১)
Manotosh Bose
Jayanta Chakraborty
SUBHRA CONSTRUCTION
Partner

৪) এতদ্বতীত অন্যান্য কমন সুযোগ সুবিধা ইজমেন্ট স্বত্বাদি অপরাপর ফ্ল্যাট ওনার দিগের সহিত ব্যবহার করিবার অধিকার সহ।

প্রদত্ত পণের টাকার জায়

****

অদ্য তারিখে নোটে ও নগদে গৌতম চক্রবর্ত্তী, ১০,০০০/- (দশ হাজার) টাকা, মনোতোষ বোস ১০,০০০/- (দশ হাজার) টাকা, জয়ন্ত চক্রবর্ত্তী ১০,০০০/- (দশ হাজার) টাকা এবং প্রবির চক্রবর্ত্তী ১০,০০০/- (দশ হাজার) টাকা প্রাপ্ত হইলেন।

অত্র চুক্তিপত্র পাঠ করিয়া সকল পক্ষ মর্ম সম্যক রুপে অবগত হইলাম।

Gautam Chakraborty
Manotosh Bose
Jayanta Chakraborty

প্রথম পক্ষের স্বাক্ষর

SUBHRA CONSTRUCTION
Gautam Chakraborty
Partner

দ্বিতীয় পক্ষের স্বাক্ষর

মুসাবিদাকারকঃ-
Sahitya Chakraborty
Sahitya Chakraborty
Advocate
Baruipur Civil & Criminal Court
Enrolment No.- [illegible]/2007

টাইপকারকঃ
দেবাশীষ সরদার
দেবাশীষ সরদার
বারুইপুর কোর্ট।

ইসাদিঃ-

১. Uttam Kr. Sardar.
S/o - Keshab Ch. Sardar
Kaikhali Ashram, Kultali

২. Samir Naskar.
S/o Sarat Naskar.